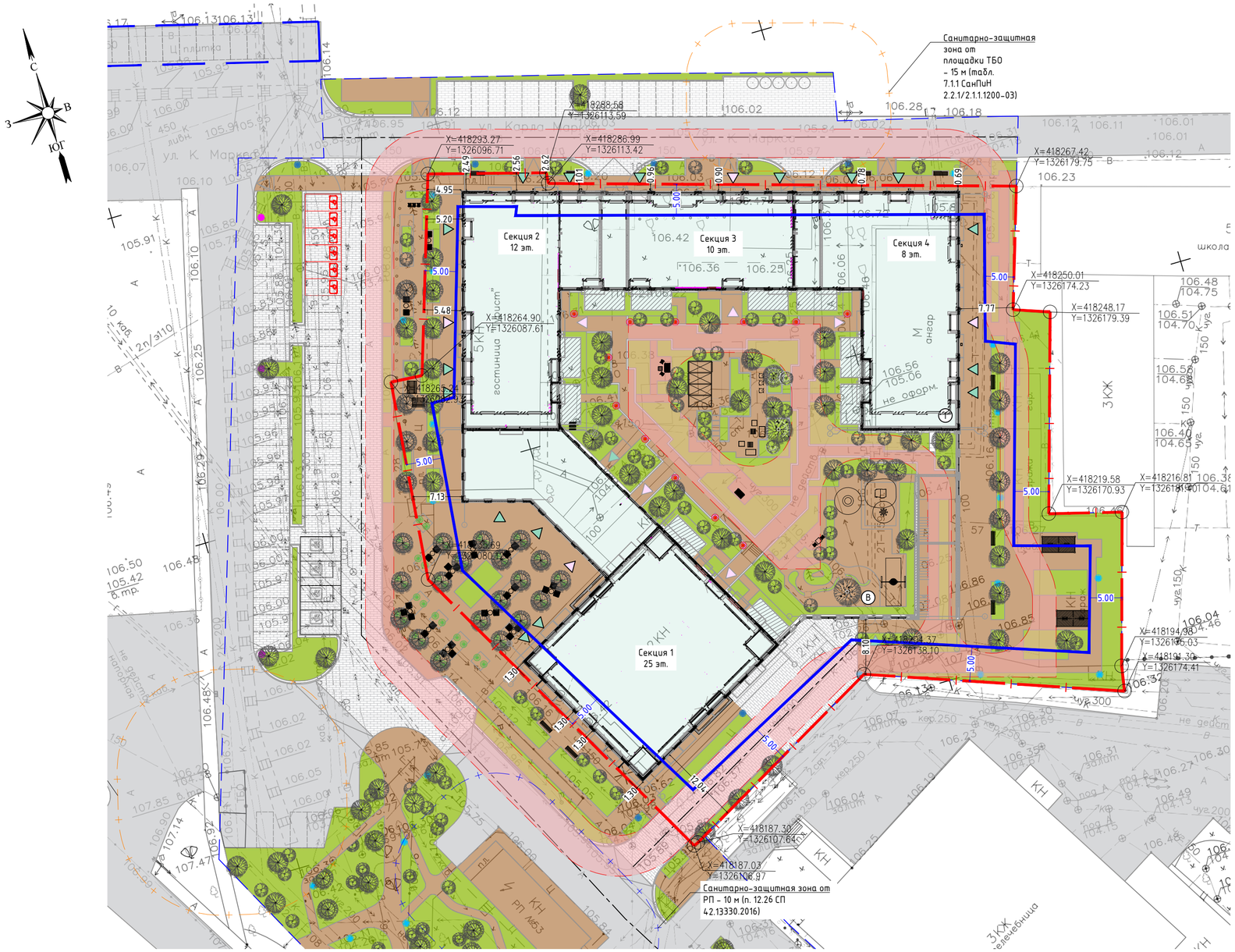

Условные графические обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Граница землеотвода	
	Граница благоустройства	
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
	Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Здания и сооружения	Проектируемый
	Входы в жилье	Проектируемый
	Входы в коммерческие помещения	Проектируемый
	Специализированное место для парковки МГН	Проектируемый
	Место для парковки МГН	Проектируемый
	Асфальтовое покрытие проезда	Проектируемый
	Бетонное покрытие проезда	Проектируемый
	Бетонное покрытие тротуара	Проектируемый
	Озеленение	Проектируемый
	Пожарный проезд	Проектируемый
	Элементы освещения	Проектируемый

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Липецк, пл. Петра Великого, д.1	Проектируемый

Примечание: изломанность границ земельного участка не позволяет с нормативными отступами сформировать единый фронт застройки, который задают объекты строительства по адресу ул.Карла Маркса, 25 и Площадь Петра Великого, 2.

Таким образом, чтобы выдержать единый фронт, необходимо расположить объект строительства с минимальным отступом от границ земельного участка, не соответствующим 5 м. Точные расстояния от объекта капитального строительства до границ земельного участка приведены на схеме.

Данное градостроительное решение предложено в целях более рационального использования земельного участка и увеличения полезной площади здания. Данный земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет конфигурацию неблагоприятную для застройки, что затрудняет соблюдение разрешенных параметров. Размещение здания на расстоянии менее 5 м от земельного участка по северо-восточной, юго-западной и западной сторонам не нарушает права собственников соседних земельных участков, не нарушает строительных, санитарных норм и требований технических регламентов.

Таким образом, учитывая предлагаемые решения и нормативное обоснование, предлагаемое размещение объекта строительства в границах земельного участка не нарушает требования технических регламентов и соответствует условиям, изложенным в п. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.